Tczew 18.12.2013r

**Informacja nr 2 / 2013 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ Wspólnota”.**

 Kontynuując kwartalne komunikowanie Członków i Lokatorów Spółdzielni Mieszkaniowej „ Wspólnota” Zarząd informuje o głównych działaniach podjętych w mijającym IV kwartale 2013r.

Informacja zawiera następujące krótko opisane sprawy:

 - nowa umowa na sprzątanie budynków Spółdzielni;

 - uchwalenie Regulaminu Windykacji;

 - przeniesienie siedziby Spółdzielni;

 - zmniejszenie administracji spółdzielni;

 - wykreślenia z listy Członków Spółdzielni;

 - wykonanie planu remontowego Spółdzielni;

 - uruchomienie strony internetowej Spółdzielni;

 - złożenie wniosków o wykup gruntów - działek Spółdzielni;

**1. Nowa** **umowa na sprzątanie budynków Spółdzielni :**

 Informujemy, że Zarząd zawarł umowę na sprzątanie powierzchni wspólnych wewnętrznych i zewnętrznych wokół budynków Spółdzielni z firmą „Master-Bud” Krzysztof Pettke na okres próbny i od 01.11.2013r. firma ta wykonuje usługi sprzątania w następującym zakresie:

 **Powierzchnie wewnętrzne:**

 1. zmiatanie klatek schodowych - 2 razy w tygodniu;

 2. mycie klatek schodowych - 1 raz w tygodniu;

 3. mycie okien, - 2 razy w roku;

 4. mycie lamperii - 1 raz na kwartał;

5. zmiatanie korytarza piwnicznego - 1 raz namiesiąc;

6. czyszczenie drzwi do klatki - na bieżąco;

 **Powierzchnie zewnętrzne:**

1. 2 x w tyg. zamiatanie chodnika, miejsc składowania śmieci

na bieżąco zbieranie z terenu śmieci;

 2. usuwanie samosiejek drzew i chwastów - wg. potrzeb

 z powierzchni chodników i dróg dojazdowych.

 3. na bieżąco we wszystkie dni tygodnia

odśnieżanie i usuwanie gołoledzi

z chodników, dojść do klatek i schodów - wg. potrzeb

Uwagi co do jakości sprzątania prosimy na bieżąco zgłaszać do administratora.

**2. Uchwalenie Regulaminu Windykacji;**

 Realizując zalecenia po lustracyjne Rada Nadzorcza na wniosek Zarząd uchwaliła Regulamin Windykacji, który otrzymali wszyscy członkowie i lokatorzy Spółdzielni do skrzynek pocztowych.

 Przypominamy, ze zgodnie ze Statutem Spółdzielni „ Wspólnota” Członkowie Społdzielni i jej lokatorzy zajmujący mieszkania w budynkach Spółdzielni zobowiązani sa do opłacania czynszu do 15 dnia każdego miesiąca, tj. np. do 15 Stycznia za miesiąc styczeń.

 Zwracam uwagę, że Zarząd musie regulować rachunki za koszty utrzymania budynków na bieżąco i nie może przekładać płatności na miesiąc następny i narażać Spółdzielnie na straty. Proszę o pełne zrozumienie tej sytuacji w obliczu dużego zadłużenia w płaceniu czynszów, które na dzień 30.11.2013r wynosi **353 099,66 zł .**

**3. Przeniesienie siedziby Spółdzielni;**

 Z dniem 31.10.2013r – przeniesiono archiwum i siedzibę biura Spółdzielni

 z ul. Czyżykowskiej 70 na ulicę Kusocińskiego 1 ( wejście od szczytu budynku, od strony

 Stadionu Miejskiego). W związku z tym wyremontowano na ten cel pomieszczenie

 piwniczne po składzie opału dla kotłowni tego budynku.

 Zaprzestano wynajmować pomieszczenia na ul. Czyżykowskiej 70 dniem 30.11.2013r.

 W nowej siedzibie przyjmują jeden raz w miesiącu interesantów Spółdzielni:

 **Rada Nadzorcza** – w każdy pierwszy wtorek miesiąca w godz. 17:00 do 19:00;

 **Zarząd Spółdzielni** – w każdy pierwszy czwartek w godz. 17:00 do 19:00;

 Można również w w/w dniach i godzinach urzędowania zgłaszać sprawy telefonicznie

 pod numerem tel. 58 532 06 86;

 W sprawach bieżących utrzymania budynków i opłat czynszowych proszę o kontakt z

 administratorem – Nieruchomości Paluszkiewicz pod nr 58 777 53 33 przy ul. Jarosława

 Dąbrowskiego 20.

**4. Zmniejszenie administracji spółdzielni;**

Informujemy, że w minionym okresie w wyniku działań oszczędnościowych zmniejszono administrację Spółdzielni likwidując wszystkie etaty stałe i wszystkie umowy zlecenia.

Stałe umowy z nowym Zarządem zostaną uregulowane w styczniu 2014r.

**5. Wykreślenia z listy Członków Spółdzielni;**

Informujemy, że w minionym okresie Rada Nadzorcza podjęła uchwały o wykreśleniu z listy członków Spółdzielni z uwagi na duże zadłużenie i uchylanie się od bieżącego regulowania czynszów kolejnych dwóch członków Spółdzielni. Dalsze kroki prawne w celu wyegzekwowania należności zostaną podjęte zgodnie z Regulaminem Windykacji.

**6. Wykonanie planu remontowego Spółdzielni;**

Informujemy, ze uchwalony plan remontowy na rok 2013r został zrealizowany :

- rem. dachu ul. Jedności Narodu 21;

- rem. Kominów ul. Paderewskiego 9-10; wybudowanie boksu na śmieci przy ul.30-go Stycznia13;

- wybudowanie boksu na śmieci przy ul. 30- Stycznia 13;

- rem. Pomieszczenia piwnicznego na archiwum i siedzibę Spółdzielni;

**7. Uruchomienie strony internetowej Spółdzielni;**

 Informujemy, że w miesiącu styczniu2014 r zostanie uruchomiona strona internetowa pod adresem [**www.smwspolnota.tczew.pl**](http://www.smwspolnota.tczew.pl) gdzie można znaleźć bieżące informacje o Spółdzielni Mieszkaniowej WSPÓLNOTA oraz Regulaminy , Uchwały **.**

**8. Złożenie wniosków o wykup gruntów - działek Spółdzielni;**

Informujemy, że w miesiącu grudniu składając stosowne wnioski i dokumenty do przedstawicieli Skarbu Państwa rozpoczęliśmy proces wykupu gruntów będących w wieczystej dzierżawie naszej Spółdzielni.

Ze Spółdzielczym Pozdrowieniem

Za Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Tczewie