Tczew 25.04.2014r

**Informacja nr 1 / 2014 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ Wspólnota”.**

 Minął kolejny kwartał w naszej Spółdzielni i pragniemy poinformować Członków i Lokatorów Spółdzielni Mieszkaniowej „ Wspólnota” o głównych działaniach podjętych w minionym I kwartale 2014r.

Informacja zawiera następujące krótko opisane sprawy:

 - sprostowanie do informacji Nr 2/2013r Zarządu z 19.12.2013r

 - nowa umowa na korzystanie z usług telekomunikacyjnych z Orange;

 - wnioski o wykup gruntów;

 - przyłącze elektryczne do budynku przy ul. 30-go Stycznia 15;

 - wodomierze z pomiarem elektronicznym w bud. przy ul. Kusocińskiego 1;

 - uchwalono plan remontowy Spółdzielni na 2014r;

 - wybór nowego Członka Zarządu;

 - eksmisja z mieszkania;

 - adres e-mailowy Spółdzielni Mieszkaniowej „ Wspólnota”

**1. Sprostowanie do informacji Nr 2/2013r Zarządu z 19.12.2013r.**

Informujemy, że w/w informacji, w punkcie **4. Zmniejszenie administracji spółdzielni** wkradł się błąd. Pomyłkowo podano, że zmniejszenie administracji skutkuje zmniejszeniem kosztów eksploatacyjnych w Spółdzielni w skali roku o kwotę ok. 5 300,0 zł, natomiast powinno być, że szacunkowo podana kwota netto ( bez podatków – ZUS,PIT i innych ) dotyczy jednego miesiąca i w skali roku daje szacunkową kwotę:

 5 300,0 zł x 12 = 63 600,0 zł.

**2. Nowa** **umowa na usługi telekomunikacyjne z Orange:**

 Zarząd podjął uchwałę Nr 15/N/2014 w sprawie podpisania aneksu do umowy z operatorem

 telekomunikacyjnym Orange na świadczenie usług telekomunikacyjnych wraz z łączem internetowym do spółdzielni. Spowoduje to miesięczną oszczędność w wysokości 33 zł miesięcznie co daje 396 zł rocznie, w stosunku do umowy z 2013r.

**3. Wnioski o wykup gruntów;**

 Trwają prace w Starostwie Powiatowym i Urzędzie Miejskim nad przygotowaniem poszczególnych działek do wykupu przez Spółdzielnię**.** Urzędy zwróciły się o do wszystkich współdzierżawców wieczystych części działek objętych wnioskami z informacją o wniosku z naszej Spółdzielni i wyznaczyły terminy do których można zgłosić swoje uwagi w tej sprawie lub złożyć własne wnioski o wykup. Niestety w niektórych przypadkach nie uregulowane sprawy spadkowe mogą wstrzymać proces wykupu, stąd zwracamy się z prośbą do wszystkich członków spółdzielni, biorących udział w procesach postepowania spadkowego dotyczącego ich mieszkań o jak najszybsze uregulowanie formalno-prawne tych spraw. Prosimy również, aby do czasu zamknięcia procesu wykupu gruntów nie podejmować nowych postepowań ustalających prawo do spadku.

**4. Przyłącze elektryczne do budynku przy ul. 30-go Stycznia 15;**

 Zarząd podjął decyzje o zaprzestaniu korzystania z przyłącza elektrycznego do budynku przy ul. 30-go Stycznia 15 poprzez zasilanie z Eaton Truck Components. Wystosowane zostały stosowne wnioski do Energa i mieszkańcy podpisali stosowne umowy na dostawę energii elektrycznej poprzez Energę. Fizyczne przełączenie nastąpi w miesiącu maju.

 Zmiana przyłącza spowoduje regularne otrzymywanie faktur z Energii i indywidualne rozliczanie każdego z lokatorów z Energą z pominięciem Spółdzielni.

**5. Wodomierze z pomiarem elektronicznym;**

Zarząd zdecydował o zainstalowaniu na koszt Spółdzielni wodomierzy z pomiarem elektronicznym w budynku przy ul. Kusocińskiego 1. Nowe wodomierze usprawnią dokonywanie odczytów zużycia wody w poszczególnych mieszkaniach bez konieczności obecności lokatora. Liczymy również na zmniejszenie różnic odczytów pomiędzy suma nowych wodomierzy a odczytem wodomierza głównego na podstawie którego Spółdzielnia rozlicza się z Zakładem wodociągów.

**6. Uchwalono plan remontowy na 2014 / 2015r ;**

Podstawowe elementy planu remontowego na 2014 to:

 - kontynuowanie finansowe zakończenia remontu dachu przy u. J. Narodu 21;

 - budowa boksu na śmieci przy ul. J. Narodu 21;

 - remont dachu przy ul. Orzeszkowej 9;

**7. Wybór nowego Członka Zarządu;**

Rada Nadzorcza uchwałą Nr 01/03/2014 z dn. 11.03.2014r dokonała wyboru nowego Członka Zarządu. Na tą funkcję wybrano p. Danielę Łukaszewską, która rozpoczęła pracę w Zarządzie od dnia 01.04.2014r.

**8. Eksmisja z mieszkania.**

 Informujemy, że realizując uchwalony Regulamin Windykacji miała miejsce w naszej Spółdzielni pierwsza

 eksmisja z jednego z mieszkań, gdzie po pozbawieniu członkostwa za uchylanie się od płacenia czynszu oraz

 po uzyskaniu prawomocnego wyroku sądowego komornik sądowy przeprowadził eksmisję lokatora

 zajmującego to mieszkanie w budynku przy ul. Wojska Polskiego 30.

**9. Uruchomienie adresu e-mailowego;**

 Informujemy, że funkcjonują następujące adresy poczty elektronicznej Spółdzielni Mieszkaniowej ”Wspólnota” w Tczewie:

 **a/ do Zarządu :** smwspolnota.tczew@wp.pl ;

 **b/ do Rady Nadzorczej:** RN.smwspolnota.tczew@wp.pl ;

Umożliwia to kierowanie uwag i wniosków Członków Spółdzielni drogą elektroniczną, które raz w tygodniu

 są odczytywane i tą drogą będą udzielane również odpowiedzi od Zarządu i Rady Nadzorczej.

Ze Spółdzielczym Pozdrowieniem

Za Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Tczewie